

【土地】

( 26 年 5 月 1 日)


## 売買物件概要書

非公開

取引態様	媒介	整理番号	A区画 (西側区画)		
所在地	鎌倉市鎌倉山3丁目6番地 (住居表示) 鎌倉市鎌倉山3丁目1070番12・1536番11・1536番13 (地番) 3筆				
交通	JR横須賀線「鎌倉」駅 バス17分 バス停「見晴」徒歩2分				
土地	地目	宅地・山林・原野・雑種地・田・畑・その他 ( )			
	地積	公簿	425.48 m <sup>2</sup> ( 128.71 坪)	現況	宅地
		実測	m <sup>2</sup> ( 坪)	権利	所有権
	道路形状	公道・第42項1項1号道路 南西4.5m・北西4.5m 角地			
建物	構造				家屋番号
	用途	居宅・店舗・事務所・共同住宅・その他			
	建築面積	延面積		m <sup>2</sup>	
				( 0.000 坪)	
建築年月	引渡し	即時	現況	更地	
設備	電気・ガス (都市)・プロパン集中・個別) 水道 (公設)・私設・井戸)				
	排水 (公共下水)・集中浄化・個別浄化・側溝・自然浸透) その他				
公法上の制限	都市計画区域	市街化・市街化調整・非線引き		用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	40%		容積率	80%
	防火指定			高度地区	
	日影規制			国土法届出	要・(否)
	その他	※第2種風致地区 ※宅地造成規制法 ※建物建築時に受水槽設置の指導あり			
備考	※上記面積中、約101m <sup>2</sup> は擁壁部分となります。				
価格	1億3900万円		備考	成約に際しては、規定の仲介報酬を申し付けます。	
 <small>不動産コンサルティング プロパティマネージメント</small> <b>新都市総合管理株式会社</b> 〒231-0011 横浜市中区吉田町1丁目10番地 NGS 太田町ビル3階 電話 045-662-020・FAX.045-662-1116					

( 26 年 5 月 1 日 )

## 売買物件概要書

取引態様	媒介	整理番号	B 区画 (東側区画)			
所在地	鎌倉市鎌倉山3丁目6番地 (住居表示) 鎌倉市鎌倉山3丁目1536番6・1536番14 (地番) 2筆					
交通	JR横須賀線「鎌倉」駅 バス17分 バス停「見晴」徒歩2分					
土地	地目	宅地・山林・原野・雑種地・田・畑・その他 ( )				
	地積	公簿	815.98 m <sup>2</sup> ( 246.83 坪)	現況	宅地	
	実測		m <sup>2</sup> ( 坪)	権利	所有権	
	道路形状	公道・第42項1項1号道路 (西側)・幅員約4.5m				
建物	構造				家屋番号	
	用途	居宅・店舗・事務所・共同住宅・その他				
	建築面積			延面積	m <sup>2</sup> ( 0.000 坪)	
	建築年月		明渡し	即時	現況	更地
設備	電気・ガス (都市・プロパン集中・個別) 水道 (公設・私設・井戸)					
	排水 (公共下水・集中浄化・個別浄化・側溝・自然浸透) その他					
公法上の制限	都市計画区域	市街化・市街化調整・非線引き		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%		容積率	80%	
	防火指定			高度地区		
	日影規制			国土法届出	要・否	
	その他	※第2種風致地区 ※宅地造成規制法 ※建物建築時に受水槽設置の指導あり				
備考	※1536-14 (322.48m <sup>2</sup> ) は、建物建築時の敷地面積算入は出来ません。 ※表記面積中、約162m <sup>2</sup> は擁壁面積です。 ※本物件に地下車庫部分39.48m <sup>2</sup> が付設されています。 ※本物件の地中に基礎杭が埋設されています。					
価格	1億2900万円		備考	成約に際しては、規定の仲介報酬を申し付けます。		
 不動産コンサルティング プロパティマネージメント <b>新都市総合管理株式会社</b> 〒231-0011 横浜市中区吉田町1丁目10番地 NGS 太田町ビル3階 電話 045-662-020・FAX.045-662-1116						